

조사자료

2002 - 016

# 5 월 경 기 동 향

2002. 7

한국양회공업협회

## - 목 차 -

I 거시경제동향 .....	1
II 건설 및 주택경기 동향 .....	3
III 레미콘 및 시멘트 2차제품 수급현황 .....	6
IV 최근 건설정책 동향 .....	9
V 해외 시멘트산업 동향 .....	10

※ 자료 : 한국은행 「최근의 국내외 경제동향」, 대한건설협회 「2002년 4월 건설공사 수주실적」, 통계청 「4월 산업활동동향」, 건설교통부 2002. 4월말 주택사업승인계획 및 건축허가 현황」, 한국레미콘공업협회 및 한국레미콘공업협동조합연합회 레미콘출하 통계 등



- 지난해 4/4분기 이후 지속된 회복세가 이어져 3월중 생산, 소비, 투자 등 실물지표들이 작년 같은 기간에 비해 전반적으로 호조를 보였음
  - 3월중 제조업 생산활동이 1~2월에 비해 활발해졌으며 이에 따라 평균 가동률도 계속 상승
- 4월중 경상수지는 수출입차의 축소 등으로 흑자규모가 전월(+10.9억달러) 보다 축소된 것으로 추정
- 소비자 물가는 지난해 6월 이후 둔화추세가 지속되던 전년동월대비 상승률이 4월에는 2.5%로 전월(2.3%)보다 상승하는 등 오름세 확대

### 1. 3월 산업활동 동향

- 제조업 생산활동은 지난해 4/4분기 이후의 회복세 지속
  - 3월중 전년동월대비 생산증가율이 1~2월 평균(3.4%)보다 높은 4.2%를 기록
  - 3월중 업종별로는 선박, 사무기기 등이 감소하였으나 반도체, 음향통신, 자동차 등은 호조
- 소비는 신장세가 확대
  - 3월중 소비재판매액지수가 1~2월 평균(9.7%)보다 높은 11.1% 증가
- 출하는 내수호조와 수출회복세에 힘입어 높은 증가세 지속(1~2월 평균 8.4% → 3월 7.9%)
- 재고는 생산보다 출하가 더 빠르게 증가함에 따라 계속 감소
  - 3월중 제조업 재고는 전년동월대비 11.4% 감소하여 감소폭이 확대되었으며 이는 향후 생산 증가세의 확대 가능성을 시사

- 평균가동률도 생산 증가세를 반영하여 계속 상승(1~2월 평균 76.5% → 3월 77.3%)

## 2. 3월중 설비(건설)투자 동향(통계청 발표)

- 설비투자는 완만하나마 회복 움직임 지속
  - 3월중 설비투자추계지수가 1.9% 증가로 반전
  - 선행지표인 국내기계수주는 원자력 발전기와 통신기기 발주 등에 힘입어 대폭 증가
- 건설투자는 증가세 둔화
  - 건설기성액 증가율이 1~2월 평균 13.6%에서 3월중 7.1%로 하락
  - 그러나 이는 금년 1~2월중 기상여건이 양호하여 3월 공사물량의 일부가 앞당겨 시공된 데 크게 기인
  - 선행지표인 건설수주액은 신장세가 크게 확대(40.7% → 168.6%)
  - 공사 종류별로는 기성액의 경우 토목건설이 감소세를 지속하였으나 건물건설은 꾸준히 증가하였으며 수주액은 건축수주가 아파트 재개발·재건축 발주 증가 등으로 신장세가 크게 확대되었으며 토목건설 수주도 철도 및 레도의 발주가 늘어남에 따라 큰 폭 상승

(전년동기비 증감율, %)

	2001.3	1/4	4/4	연간	2002.2	3	1/4	
건설기성	0.4	1.7	12.7	5.7	14.8	7.1	11.1	
공종 유 별	건 축	1.5	1.7	23.8	11.1	29.8	16.9	23.0
	토 목	-0.2	2.5	-0.2	-0.4	-4.2	-6.0	-4.5
건설수주	-28.8	-25.8	60.1	14.4	41.9	168.6	85.6	
공종 유 별	건 축	-28.8	-23.8	34.5	5.4	42.8	219.8	113.6
	주 택	-42.5	-36.4	65.8	3.6	52.6	250.7	135.7
	토 목	-29.9	-30.7	99.5	31.7	40.2	62.9	24.5

※ 조사대상 : 290개 주요 건설업체



# 1. 건설경기동향

## (1) 건설수주

- 3월중 국내 건설공사 수주액은 전년동월대비 105.0% 증가하였으며 1/4분기 수주액은 전년동기 대비 74.7%증가하였음('97년의 111.1%)
  - 월 별 실 적 : 42,691억원('01. 3월) → 87,538억원('02. 3월)
  - 1/4분기 실적 : 105,201억원('01) → 183,766억원('02)
- 공공부문은 25.6% 증가(16,752억원 → 21,047억원)
  - 정부예산 조기집행에 따른 철도, 도로 건설공사가 증가
  - 1/4분기 수주액은 26.6% 증가(35,408억원 → 44,821억원)
- 민간부문은 156.3% 증가(25,939억원 → 66,491억원)
  - 부동산 활황에 따른 주택 및 사무실 건설공사 증가
  - 1/4분기 수주액은 99.1% 증가(69,793억원 → 138,945억원)

### 건설공사 수주실적(3월)

		수주실적(억원)			전년 동월대비증감율(%)				
		공	공	민	공	공	민		
		공	공	민	간	공	공	민	간
2001. 3월		42,691	16,752	25,939	-12.6	-15.4	-10.6		
2002. 3월		87,538	21,047	66,491	105.0	25.6	156.3		
1/4 분 기	2001.1-3	105,201	35,408	69,793	-20.7	-22.2	-19.9		
	2002.1-3	183,766	44,821	138,945	74.7	26.6	99.1		

※ 대한건설협회 산하 4,944개 건설업체

## 2. 주택경기 동향

### (1) 주택건설

- 2002년도 1/4분기 중 주택건설 사업승인 및 건축허가 세대(호)수는 141,318호로서 지난해 같은 기간의 59,062호 보다 139.3%의 큰폭으로 증가
  - 부문별로는 공공은 12,527호로서 지난해 보다 33.5% 증가하였는데 비해 민간은 128,791호로서 지난해 보다 무려 159.3%나 증가, 건설경기 활황을 주도하였음

(단위 : 세대·호)

구 분	2001. 1/4	2002. 1/4	증감율(%)
공공 부문	9,385	12,527	33.5
민간 부문	49,677	128,791	159.3
계	59,062	141,318	139.3

- 지역별로는 수도권에서 84,496호가 사업승인 및 건축허가 되어 지난해보다 135.6% 증가하였고, 지방에서는 56,822호가 사업승인 및 건축 허가되어 144.9% 증가하였음

(단위 : 세대·호)

구 분	2001. 1/4	2002. 1/4	증감율(%)
수도권	35,857	84,496	135.6
지방	23,205	56,822	144.9
계	59,062	141,318	139.3

- 지난해 하반기 이후 이같은 주택건설실적의 대폭적인 증가세 지속으로, 향후 주택가격 안정에도 크게 기여할 것으로 전망됨

### 연도별 1/4분기 주택건설 사업승인 및 건축허가 추세

구 분	'97.1/4	'98.1/4	'99.1/4	'00.1/4	'01.1/4	'02.1/4
건설실적(호)	107,912	90,581	49,940	76,697	59,062	141,318
증감율(%)	-10.0	-16.1	-44.9	53.6	-23.0	139.3

## (2) 주택가격

- 5월중 주택매매가격은 전월대비 0.6% 상승하였으나, 계절적 비수기로 인한 이주수요 감소와 거래감소로 인해 상승폭이 둔화되었음
  - 전년동월대비 9.4% 상승하였으며 서울(수도권)의 중·소형 아파트를 중심으로 가장 많이 상승
- 향후 주택매매가격은 당분간 금리인상 우려와 함께 가수요 억제에 초점을 맞춘 정부의 주택시장 안정대책의 영향으로 안정세를 유지할 것으로 전망

### 주택매매가격 동향

(’95. 12월=100.0)

		2001. 5월	2002. 4월	2002. 5월	증감률 (%)	
					전월비	전년동월비
지역 별	서울	100.6	122.9	124.0	0.9	12.4
	6개 광역시	92.4	105.8	106.3	0.5	7.4
	21개 중소도시	96.1	110.1	110.4	0.3	8.7
유형 별	단독	85.9	91.9	92.5	0.7	4.6
	연립	89.9	101.6	102.3	0.7	7.5
	아파트	106.8	132.3	132.9	0.5	12.5
규모 별	대형	95.8	107.0	107.7	0.7	7.6
	중형	96.8	112.1	112.7	0.5	8.9
	소형	98.5	118.4	119.0	0.5	8.9
총합(전도시)		96.3	112.5	113.2	0.6	9.4

주 : 1. 주택은행, 도시주택가격동향조사(2002. 3)

2. 규모별 구분 : 대 - 단독·연립 39평 초과, 아파트 40평 초과  
 중 - 단독·연립 29~39평, 아파트 25~40평  
 소 - 단독·연립 29평 미만, 아파트 25평 미만

## 1. 레미콘 수급동향

### (1) 레미콘 출하현황

- 서울 등 수도권 및 주요 도시의 다세대주택 신축허가의 폭발적 신장세로 활기를 띠면서 전년보다 23%나 증가한 12,024천㎡(전월대비 89.4%↑)를 출하하였으며 민관수 모두 증가세를 보였으나 특히 민수의 증가세(24.9%↑)가 두드러졌음

- 지난 1~2월 다세대주택 허가물량은 지난해 동기대비 8배이상 늘어난 17,782가구에 달했으며 다가구주택도 3.5배 늘어 3,424가구를 기록하며 레미콘 수요를 자극했으며 또한 지난해 10월께부터 열기가 오른 아파트 분양도 수요를 크게 진작시키는 요인

- 한국레미콘공업협동조합연합회 집계 전국 레미콘 출하

- 총출하 : 12,024천㎡(전년동월대비 22.6%↑, 전월대비 89.4%↑)
    - 민수 : 9,552천㎡(전년동월대비 24.9%↑, 전월대비 73.9%↑)
    - 관수 : 2,472천㎡(전년동월대비 14.6%↑, 전월대비 188.8%↑)
- (단위 : 천㎡)

	2001. 3월			2002. 2월			2002. 3월		
	민수	관수	계	민수	관수	계	민수	관수	계
출하량	7,649	2,157	9,806	5,492	856	6,348	9,552	2,472	12,024

### (2) 주요 업체별 출하실적

#### 1) 시멘트 업계 레미콘 출하실적(수도권)

- 3월 출하실적은 908천㎡로 전년동월대비 36.7%, 감소하였으며 전월대비로는 81.2% 증가하였음

- 업체별로는 쌍용이 가장 많은 물량(344천㎡)을 출하하였으며 아세아는 전월대비 가장 높은 증가율(110.3%↑)을 나타냄

(단위: 천㎡)

	2001. 3월	2002. 2월	2002. 3월	증감율(%)	
				전년동월대비	전월대비
동 양	355	93	154	-56.6	65.6
쌍 용	493	171	344	-30.2	101.2
한 일	232	64	112	-51.7	75.0
아세아	115	39	82	-28.7	110.3
성 신	240	134	216	-10.0	61.2
계	1,435	501	908	-36.7	81.2

주 : 한국레미콘공업협회

## 2) 주요 레미콘업체(유진, 아주, 삼표) 출하실적(수도권)

- 당월에는 1,073천㎡를 출하하여 전년동월과 비교해서 45.0%, 전월 대비 77.9% 증가하였음

- 삼표가 320천㎡를 출하하여 가장 높은 증가율(135.3%↑)을 나타냄

(단위: 천㎡)

	2001. 3월	2002. 2월	2002. 3월	증감율(%)	
				전년동월대비	전월대비
삼 표	371	320	573	54.4	79.1
유 진	84	150	274	226.2	82.7
아 주	285	133	226	-20.7	69.9
계	740	603	1,073	45.0	77.9

주 : 유진은 유진기업 + 유진종합개발, 아주는 아주산업 + 아주파이프의 출하실적 합계임  
한국레미콘공업협회

## 2. 콘크리트 파일 수급동향

### (1) PC파일

- 당월 PC파일 생산은 기존 공사현장에 대한 소규모 생산 및 출하로 전월대비 출하만 증가하였을 뿐 전체적으로 볼 때, 감소추세를 지속

생 산						증 감 율(%)			
2001. 3월		2002. 2월		2002. 3월		전년동월대비		전월대비	
본	톤	본	톤	본	톤	본	톤	본	톤
948	1,374	510	565	288	305	-69.6	-77.8	-43.5	-46.0

출 하						증 감 율(%)			
2001. 3월		2002. 2월		2002. 3월		전년동월대비		전월대비	
본	톤	본	톤	본	톤	본	톤	본	톤
1,923	3,582	515	572	562	694	-70.8	-80.6	9.1	21.3

### (2) PHC 파일

- 최근 활기를 띠고 있는 대단위 주택건설사업의 영향을 받아 출하는 대폭 증가하였으나 골재구득난 심화 등으로 생산은 전년에 비해 소폭 감소하였음

- 생 산 : 278천톤(전년동월대비 4.3%↓, 전월대비 20.6%↑)
- 출 하 : 375천톤(전년동월대비 10.5%↑, 전월대비 42.1%↑)

생 산						증 감 율(%)			
2001. 3월		2002. 2월		2002. 3월		전년동월대비		전월대비	
본	톤	본	톤	본	톤	본	톤	본	톤
147,469	290,794	123,139	230,644	148,234	278,225	0.5	-4.3	20.4	20.6

출 하						증 감 율(%)			
2001. 3월		2002. 2월		2002. 3월		전년동월대비		전월대비	
본	톤	본	톤	본	톤	본	톤	본	톤
171,374	339,583	141,969	264,180	200,755	375,276	17.1	10.5	41.4	42.1

## 1. 건설기능인력, 자재수급안정 대책 추진(2002. 5. 6)

- 건설교통부는 건설기능인력 양성과 건설자재 수급안정을 위한 대책을 발표
  - 건설인력의 경우, 건설인력관리센터를 7월에 설립하여 기능공의 기능수준 등급화, 근로자에 대한 데이터베이스화 병행추진, 4~6주 과정의 단기 숙련공 양성과정 개설 등을 추진
  - 건설자재는 철근, 레미콘, 시멘트 등의 경우 생산능력이 수요를 초과하여 수급상 커다란 문제는 없을 것으로 보이나,
    - 골재는 환경규제로 수급불안이 우려되어 골재채취법 개정 추진, 골재수급대책반 편성(02.12)으로 골재수급동향을 수시 점검하고
    - 철근, 레미콘, 시멘트 등도 가격 및 재고동향을 수시 점검하고 수급애로가 예상되는 경우 관계부처와 협의하여 공급물량 확대 등 필요한 대책을 강구

## 2. 서민주거안정대책 추진(5. 20)

- 그간의 안정대책추진에 힘입어 주택시장이 안정세를 회복하고 있으므로 이러한 추세가 확고하게 정착될 수 있도록 「서민 주거안정 대책」을 마련하여 시행키로
- 내년부터 '12년까지 10년 동안 계획한 국민임대주택 50만호 건설을 100만호로 확대, 공공이 건설하는 장기임대주택 재고비중을 작년 3.4%에서 '12년에는 10%수준으로 상향조정
- 저소득 세입자 가구의 전월세 부담을 덜어주고 중산·서민층의 내집 마련을 지원할 수 있도록 주택자금 지원 또한 강화하기로 하였음.
- 노후불량주거지에 거주하는 저소득층의 주거여건을 개선하기 위해 달동네 등에 대한 주거환경개선사업을 촉진하고 노후 단독주택 재건축을 활성화하기로 하였음

## 1. 시멕스社, 미국 수요하락으로 타격받아

- 지난 전반기 동안 시멕스社의 매출은 주요시장인 미국등의 수요감소로 4.8%하락한 3,264백만달러를 기록하였으며 실질영업순익(EBITDA)도 12.2%나 감소한 1,014백만달러에 그쳤음
  - 해외부문 시멘트 출하는 0.4% 감소한 3,000만톤을 기록
  - 하락세는 2분기 접어들어 매출은 4.1%, 실질영업순익은 9.2% 감소하여 다소 호전되었는데 이는 미국 및 베네주엘라에서의 낮은 매출을 상쇄하는 스페인, 콜롬비아, 이집트에서의 판매호조에 기인하고 있음
- 자국내 실적 또한 각각 5.4%, 8.8% 하락한 3,264백만달러와 1,014백만달러를 기록하였지만 역시 2분기 들어서 회복세를 보이고 있음
  - 국내 출하는 2% 증가하였지만 시멘트가격의 7%하락(US\$기준 8% 감소)으로 상쇄되었음

## 2. 태국 시암시멘트社, 향후 수년간 두배의 매출증가 목표

- 태국의 최대 시멘트업체인 시암시멘트사의 Chumpol 최고경영자는 Dow Jones Newswires와의 인터뷰에서 지난 '97년의 아시아 외환 위기 동안 차입금의 과감한 절감 등 경영성으로 향후 수년간 매출 성장율을 5%에서 10%로 증대하는 데 목표를 두고 있다고 발표
  - 올해 시멘트 수요가 피크를 이룬 후 곧 하락할 것으로 예상하고 있는 가운데 매출액은 약 20% 가량 증가할 것이며 전반기에 생산 또한 25% 증가하였음
- 현재 시암시멘트사는 부채절감을 위해 향후 수년간 대규모 투자계획이 없으며 매년마다 200억바트를 상환하여 채무규모 축소할 계획이며 이러한 재무개선 계획을 이달 말 이사회에 상정할 예정