

조 사 자 료

2003 - 009

# 월 간 경 기 동 향

2003. 4

한국양회공업협회

## - 목 차 -

I 건설 및 주택경기 동향 .....	1
II 레미콘 및 시멘트 2차제품 수급현황 .....	4
III 최근 건설정책 동향 .....	8
IV 해외 시멘트산업 동향 .....	9

※ 자료 : 대한건설협회 「2003년 2월 건설공사 수주실적」, 건설교통부 2003. 2월말 주택사업승인계획 및 건축허가 현황」, 한국레미콘공업협회 및 한국레미콘공업협동조합연합회 레미콘출하 통계 등



# 1. 건설경기동향

## (1) 건설수주

- 2월중 국내 건설공사 수주액은 70,552억 원으로 전년동월대비 33.3% 증가
  - 월별실적 : 52,927억 원('02. 2월) → 70,552억 원('03. 2월)
  - 누계로는 129,575억 원으로 전년동기대비 34.7% 증가
- 공공부문은 14.7% 증가(14,000억 원 → 16,051억 원)
  - 철도, 상·하수도 등 토목공사 발주 증가가 주원인임
  - 누계로는 30,265억 원으로 전년동기대비 27.3% 증가
- 민간부문 또한 40.0% 증가(38,928억 원 → 54,501억 원)
  - 재건축 및 상업용 건축 실적이 전년에 비해 호조세
  - 누계로는 99,310억 원으로 전년동기대비 37.1% 증가

### 건설공사 수주실적(2월)

	수주실적(억 원)			전년동월대비증감율(%)		
		공	공	민	간	
2002. 2월	52,928	14,000	38,928	50.8	16.3	68.9
2003. 2월	70,552	16,051	54,501	33.3	14.7	40.0

※ 대한건설협회 산하 4,944개 건설업체 대상

## 2. 주택경기 동향

### (1) 주택건설

○ 2월중 주택건설 사업승인 및 건축허가 세대(호)수는 63,032호로서 전년대비 20.5% 감소

- 부문별로는 공공은 5,320호로서 지난해 보다 38.4% 감소하였으며 민간부문은 57,712호로서 전년동기 18.4%가 감소하였음

(단위 : 세대·호)

구 분	2002. 2월	2003. 2월	증감율(%)
공 공 부 문	8,634	5,320	-38.4
민 간 부 문	70,687	57,712	-18.4
계	79,321	63,032	-20.5

- 지역별로는 수도권(서울, 경기, 인천)에서 27,265호가 사업승인 및 건축허가 되어 지난해보다 38.9% 감소하였고, 지방에서는 35,767호가 사업승인 및 건축허가 되어 2.9% 증가하였음

(단위 : 세대·호)

구 분	2002. 2월	2003. 2월	증감율(%)
수 도 권	44,588	27,265	-38.9
지 방	34,733	35,767	2.9
계	79,321	63,032	-20.5

## (2) 주택가격

○ 3월은 이사철에 접어들면서 지난달에 이어 상승세(9.4%↑)를 이어갔으나, 국내외 경기전반에 대한 우려감 확산으로 관망세가 지속되었으며, 매수 매도자간 호가공백 확대로 실거래는 매우 부진하였음

- 전월대비로는 0.7% 상승한 가운데 지역별, 유형별, 규모별로 볼 때 서울(수도권)의 소형 아파트를 중심으로 증가세가 뚜렷함

### 주택매매가격 동향

('95. 12월=100.0, %)

		2002.3월	2003.2월	2003.3월	증감률(%)	
					전월비	전년동월비
지역별	서울	121.4	134.6	135.5	0.7	11.6
	6개 광역시	104.6	112.3	112.9	0.5	7.9
	21개 중소도시	109.4	118.1	119.2	0.9	9.0
유형별	단독	90.0	95.7	96.3	0.6	5.9
	연립	100.3	105.8	106.7	0.9	6.4
	아파트	131.1	145.8	146.9	0.8	12.1
규모별	대형	106.0	115.0	115.4	0.3	8.9
	중형	111.0	120.4	121.5	0.9	9.5
	소형	117.0	127.4	128.4	0.8	9.7
총합(전도시)		111.4	121.0	121.9	0.7	9.4

주 : 1. 국민은행, 도시주택가격동향조사

2. 규모별 구분 : 대 - 단독·연립 39평 초과, 아파트 40평 초과  
 중 - 단독·연립 29~39평, 아파트 25~40평  
 소 - 단독·연립 29평 미만, 아파트 25평 미만

## 1. 레미콘 수급동향

### (1) 레미콘 출하현황(1월, 전국기준, 한국레미콘공업협동조합연합회 집계)

- 2월 레미콘 출하는 전년 동월보다 18.0% 증가한 7,491천 $m^3$ 를 출하하였으며 민관수 모두 공히 증가하였음
  - 수요처별로는 민수부문의 경우 6,485천 $m^3$ 로 전년 동기보다 18.1% 증가하였으며 관수부문 역시 1,006천 $m^3$ 를 출하
- 2월달이 비수기임에도 이와 같이 출하가 급증한 것은 서울지역 재건축 아파트와 주상복합건물 신축에 소요되는 공급량이 확대된데 기인하고 있음
- 2003. 2월 전국 레미콘 출하
  - 총출하 : 7,491천 $m^3$ (전년동기대비 18.0%↑)
    - 민수 : 6,485천 $m^3$ (전년동기대비 18.1%↑)
    - 관수 : 1,006천 $m^3$ (전년동기대비 17.5%↑)

(단위 : 천 $m^3$ )

	2002. 2월			2003 1월			2003 2월		
	민수	관수	계	민수	관수	계	민수	관수	계
출하량	5,482	855	6,347	5,889	776	6,665	6,485	1,006	7,491

(2) 주요 업체별 출하실적

1) 시멘트 업계 3월 레미콘 출하실적(수도권)

- 3월중 레미콘 출하실적은 908천<sup>m</sup>로 전년동월대비 1.9% 감소
  - 지난해 같은 기간에 비해 우기일수가 많았던 것이 출하의 소폭 감소에 영향을 미쳤음

- 업체별로는 쌍용이 378천<sup>m</sup>를 출하하여 가장 많은 물량을 출하  
(단위: 천<sup>m</sup>)

	2002. 3월	2003. 2월	2003. 3월	증감율(%)	
				전년동월대비	전월대비
동 양	184	132	150	-18.5	13.6
쌍 용	346	185	378	9.2	104.3
한 일	64	57	111	73.4	94.7
아세아	82	47	85	3.6	80.8
성 신	250	148	184	-26.4	24.3
계	926	569	908	-1.9	59.6

주 : 한국레미콘공업협회

- 3월까지의 누계로는 2,077천<sup>m</sup>를 출하하여 전년동기대비 1.7% 증가하였으며 업체별로는 쌍용이 전년대비 가장 높은 실적 증가율(15.5%↑)을 보였음

(단위: 천<sup>m</sup>)

	2002. 1~3월	2003. 1~3월	증감율(%)
동 양	409	397	-2.9
쌍 용	679	784	15.5
한 일	228	242	6.1
아세아	168	167	-0.6
성 신	558	487	-12.7
계	2,042	2,077	1.7

2) 주요 레미콘업체(삼표, 아주, 유진) 3월 출하실적(수도권)

- 올 3월에는 1,150천<sup>m</sup>을 출하하여 전년동월 대비 -5.8% 감소
- 업체별로는 삼표가 가장 많은 물량(553천<sup>m</sup>)을 출하하였고 유진은 가장 높은 감소율(13.1%↓)을 나타냄

(단위: 천<sup>m</sup>)

	2002. 3월	2003. 2월	2003. 3월	증감율(%)	
				전년동월대비	전월대비
삼 표	573	353	553	-3.5	56.7
아 주	290	206	286	-1.4	38.8
유 진	358	185	311	-13.1	68.1
계	1,221	744	1,150	-5.8	54.6

주 : 유진은 유진기업 + 유진종합개발, 아주는 아주산업 + 아주파이프의 출하실적 합계임  
한국레미콘공업협회

- 3월까지의 누계로는 2,539천<sup>m</sup>를 출하하여 전년동기 대비 2.3% 증가하였으며 아주가 가장 높은 증가율(7.3%↑)을 기록하였음

(단위: 천<sup>m</sup>)

	2002. 1~3월	2003. 1~3월	증감율(%)
삼 표	1,160	1,197	3.2
아 주	604	648	7.3
유 진	718	694	-3.3
계	2,482	2,539	2.3

## 2. 콘크리트 파일 수급동향

### (1) PC파일

- 2월 PC파일 생산은 없었으며 출하는 18톤을 출하하여 전년 대비 71.0% 감소하였음

생 산				증 감 율(%)	
2002. 2월		2003. 2월		본	톤
본	톤	본	톤		
510	565	-	-	-	-

  

출 하				증 감 율(%)	
2002. 2월		2003. 2월		본	톤
본	톤	본	톤		
515	572	141	166	-72.6	-71.0

### (2) PHC 파일

- 2월 PHC 파일 생산은 수도권 및 지방 대도시의 아파트 건설이 전국적으로 지속되고 있어 전년 동월 대비 32.2% 증가하였으며 출하 역시 22.9% 증가하였음
  - 생 산 : 305천톤(전년동월대비 32.2%↑)
  - 출 하 : 325천톤(전년동월대비 22.9%↑)

생 산				증 감 율(%)	
2002. 2월		2003. 2월		본	톤
본	톤	본	톤		
123,139	230,644	147,055	305,008	19.4	32.2

  

출 하				증 감 율(%)	
2002. 2월		2003. 2월		본	톤
본	톤	본	톤		
141,969	264,180	156,796	324,550	10.4	22.9

- 2월 중 고강도 파일의 재고는 89천톤(PHC파일)으로 이는 지난해 410천톤의 21.7% 수준이며 적절한 수요에 대응할 수 있는 30만톤에 크게 부족한 실정인어서 하반기까지 공급차질이 우려되고 있음



## 1. 물류시설 확충 및 효율화사업에 지원 확대(건교부 2003. 4. 17)

- 우리나라의 국가물류비는 GDP의 12.8%(66.7조원, 2000년 기준)로 선진국 수준(GDP의 10%) 보다 많이 높은 실정임
  - 2010년까지 국가물류비를 선진국 수준(GDP의 10%)으로 절감 추진
- 금년 중 2,353억원(융자 879, 보조 1,474)을 민간에 지원, 물류시설의 확충과 물류체계의 효율화를 촉진하여 국가물류비를 절감시키고, 물류관련기업의 경쟁력을 강화할 수 있도록 지원 확대
  - 유통단지 등 물류시설의 건설에 진입도로 등 기반시설 사업비로 1,575억원을 지원하며, 물류 표준화·정보화 등에 778억원 지원
  - 부산신항(9선석)·광양항(4선석)을 확충하고, 동북아 Hub & Feeder 체계를 구축하여 화물 적극 유치



## 1. 시멕스社, 스페인·멕시코 시장 출발 호조

- 시멕스사의 올 1/4분기 매출은 1.6% 증가한 1,596백만US\$를 시현하였으나 실질영업순이익(EBITDA)는 전년대비 4.8% 하락한 450US\$를 기록하였음
  
- 멕시코에서는 매출은 전년대비 1.9% 증가한 632백만US\$, 실질영업순이익은 전년대비 1.5% 떨어진 279백만US\$를 시현하였음
  - 동기간 시멘트 내수는 11% 증가하였으며 레미콘 판매량은 23%나 증가하였는데 이는 민간건축부문의 활성화와 도로부문 등 정부 주도의 SOC확충의지에 기인한 것임
  
- 스페인에서는 2.9% 증가한 238백만US\$의 매출을 올렸으며 실질영업순이익은 17.4% 증가한 72백만US\$를 나타냈음
  - 내수는 전년동기 대비 6% 증가했으며 레미콘 출하는 약 3% 증가하였음